



CADERNO DE MEDIÇÃO DA OBRA

CLIENTE: [REDACTED]

A

OBRA: CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL – QUADRA 05 – LOTE 05

LOCAL: CONDOMÍNIO CYRELLA LANDSCAPE – TAUBATÉ - SP



RELATÓRIOS DA MEDIÇÃO DA OBRA

**RESUMO DA MEDIÇÃO
CUSTOS E DESPESAS APROPRIADAS
ACOMPANHAMENTO DE CUSTO
CURVA “S” DA EVOLUÇÃO FÍSICA
DIÁRIO DE OBRA
RELATORIO FOTOGRÁFICO**



RESUMO DA MEDIÇÃO

PLANILHA RESUMO DA MEDIDA

PERÍODO	1-out-21	31-out-21
---------	----------	-----------

AVANÇO CURVA "S"	PREV	REAL
	98%	91%



CLIENTE

OBRA Construção de residência 2 pavimentos

CÓDIGO 21.003

LOCAL Rua Graciliano Ramos, 77

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR
01	Custo com aquisição de materiais e serviços em geral	R\$ 74.801,65
02	Custo com apropriação de mão de obra empreitada	R\$ 17.593,74
03	Sub total	R\$ 92.395,39
04	Taxa de execução e gerenciamento (7,5% do Item 03)	R\$ 6.929,65
05	Reembolso de despesas de caráter urgente	R\$ 4.159,47
06	TOTAL DA MEDIDA	R\$ 11.089,12

Taubaté 03 de novembro de 2021



CUSTOS E DESPESAS APROPRIADAS

Digite o texto

RELATORIO DE CUSTOS E DESPESAS APROPRIADAS

PERÍODO 1-nov-21 30-nov-21



CLIENTE

OBRA **CÓDIGO** **21.003** **CONSTRUÇÃO DE RESIDENCIA COM MEZANINO**

LOCAL CONDOMÍNIO CYRELA LANDSCAPE - RUA 07 - QUADRA 05 - LOTE 05

CUSTOS E DESPESAS APROPRIADAS

Mão deObra	R\$	20.786,02
Material	R\$	35.976,01
TOTAL	R\$	56.762,03

SERVIÇOS DE ENGENHARIA

Execução	2,50%	R\$	1.419,05
Gerenciamento	9,50%	R\$	5.392,39
TOTAL		R\$	6.811,44



ACOMPANHAMENTO FINANCEIRO

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO

25/01/21 - 26/11/21



CLIENTE: [REDACTED]

OBRA: CONSTRUÇÃO DE RESIDÊNCIA - CYRELA LANDESCAPE - Q5 L5

LOCAL: Rua Graciliano Ramos, 77

ITEM	DESCRIÇÃO	PREVISTO R\$	REALIZADO R\$	SALDO R\$
21.003	CONSTRUÇÃO DE RESIDÊNCIA - CYRELA LANDESCAPE - Q5	485.998,28	468.429,05	17.569,23
01	L5	49.724,42	50.513,60	-789,17
01.01	SERVIÇOS PELIMINARES	49.724,42	50.513,60	-789,17
01.01.0	SERVIÇOS PRELIMINARES GERAIS	17.499,81	17.618,53	-118,71
1	Projeto completo e serviços tecnicos	6.224,63	7.805,02	-1.580,38
01.01.0	Instalações provisórias	25.999,98	25.090,05	909,93
2	Execução e gerenciamento da obra	301.519,42	305.131,22	-3.611,79
01.01.0	EDIFICAÇÃO PRINCIPAL	216.933,07	227.991,87	-11.058,79
3	PAVIMENTO INFERIOR	32.801,03	40.897,15	-8.096,11
02	INFRAESTRUTURA	38.183,13	40.675,84	-2.492,70
02.01	SUPRAESTRUTURA	18.826,60	19.423,88	-597,27
02.01.0	PAREDES E PAINEIS	9.649,69	9.721,37	-71,67
1	COBERTURA	17.421,54	18.861,75	-1.440,20
02.01.0	REVESTIMENTO INTERNO	26.547,16	33.638,96	-7.091,79
2	PISO	7.081,22	5.688,62	1.392,60
02.01.0	ACABAMENTOS	2.622,90	0,00	2.622,90
3	FORRO	5.338,35	5.047,65	290,70
02.01.0	REVESTIMENTO EXTERNO	11.304,70	2.765,00	8.539,70
4	PINTURA	47.156,76	51.271,65	-4.114,88
02.01.0	ESQUADRIAS	84.586,34	72.889,34	11.697,00
5	MEZANINO	29.587,66	30.238,55	-650,88
02.01.0	SUPRAESTRUTURA	10.508,94	8.750,15	1.758,79
02.01.0	PAREDES E PAINEIS	8.292,11	7.591,54	700,57
6	COBERTURA	4.945,45	4.679,89	265,56
02.01.0	REVESTIMENTO INTERNO	3.942,00	8.609,93	-4.667,92
7	PISO	1.060,12	1.492,41	-432,28
02.01.0	ACABAMENTOS	617,40	0,00	617,40
8	FORRO	11.490,40	10.636,98	853,42
02.01.0	REVESTIMENTO EXTERNO	6.961,03	68,00	6.893,03
9	PINTURA	7.181,23	821,89	
02.01.1	ESQUADRIAS E GUARDA CORPO	19.952,49	21.441,25	-1.488,75
0	PISCINA	7.218,85	8.948,40	-1.729,54
02.01.1	Escavação radier e alvenaria	846,36	1.854,00	-1.007,63
1	Escavação	6.372,49	7.094,40	-721,90
02.02	Fundação e Estrutura	2.665,37	6.425,89	-3.760,51
02.02.0	Revestimento	2.665,37	6.425,89	
1	Ceramica	8.000,00	3.321,75	-3.760,51
02.02.0	Instalações de equipamentos	8.000,00	3.321,75	4.678,25
2	Istalações equipamentos	2.068,27	2.745,21	4.678,25
02.02.0	Deck	2.068,27	2.745,21	-676,93
3	Ceramica	22.752,73	19.040,13	-676,93
02.02.0	MURO DIVISA	Tel. (12) 99114-6286 / 98264-1170 - e-mail: moradei.eng.arq@hotmail.com - https://moradeiengarq.negocio.site/		3.712,60

Tel. (12) 99114-6286 / 98264-1170 - e-mail: moradei.eng.arq@hotmail.com - https://moradeiengarq.negocio.site/

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO

25/01/21 - 26/11/21



CLIENTE:

OBRA:

LOCAL: CONSTRUÇÃO DE RESIDÊNCIA - CYRELA LANDSCAPE - Q5 L5

Digite o texto aqui

ITEM	DESCRIÇÃO	PREVISTO	REALIZADO	SALDO
		R\$	R\$	R\$
04.01	Infraestrutura	7.964,82	5.538,06	2.426,76
04.01.0	Brocas	4.104,33	2.952,52	1.151,81
1	Baldrame	3.860,49	2.585,54	1.274,95
04.01.0	Alvenaria e pilares	9.733,85	8.805,26	928,59
2	Pilares	3.092,75	2.888,03	204,72
04.02	Alvenaria bloco concreto vedação	6.641,10	5.917,23	723,87
04.02.0	Revestimento e pintura	5.054,05	4.359,31	694,74
1	Revestimento	3.880,47	4.359,31	-478,83
04.02.0	Pintura	1.173,58	0,00	1.173,58
2	INSTALAÇÕES - ELETRICAS	21.980,89	17.588,62	4.392,27
04.03	Eleticas	21.619,91	17.513,38	4.106,53
04.03.0	Poste padrão de entrada	3.370,02	4.529,18	-1.159,15
1	Quadros, eletrodutos e caixas	4.877,77	4.500,92	376,85
04.03.0	Enfiação	10.258,12	5.812,42	4.445,70
2	Aparelhos	3.114,00	2.670,86	443,14
05	Telefonia e tv	360,98	75,24	285,74
05.01	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	40.769,36	37.488,05	3.281,31
05.01.0	Rede agua fria	5.253,69	4.415,20	838,49
1	Cavalete padrão de entrada	2.580,70	1.510,36	1.070,34
05.01.0	Tubos e conexões	1.676,39	2.140,80	-464,40
2	Registros	996,60	764,04	232,56
05.01.0	Rede de agua quente	3.507,93	3.882,40	-374,46
3	Tubos e conexões	2.904,05	3.525,20	-621,14
05.01.0	Registros	603,88	357,20	246,68
4	Rede de esgoto sanitario	9.352,18	10.489,27	-1.137,08
05.02	Tubos e Conexões	5.346,97	5.745,31	-398,33
06	Caixas em geral	3.630,48	3.543,96	86,52
06.01	Escavação e reaterro	374,74	1.200,00	-825,25
06.01.0	Rede de aguas pluviais	7.152,15	8.298,20	-1.146,04
1	Tubos e conexões	5.878,10	6.891,17	-1.013,06
06.01.0	Caixas em geral	899,31	207,03	692,28
2	Escavação e reaterro	374,74	1.200,00	-825,25
06.01.0	Louças e metáis	15.503,41	10.402,98	5.100,43
3	Banheiros	12.125,95	5.820,45	6.305,50
06.02	Cozinha	1.295,84	2.999,54	-1.703,69
06.02.0	Area gourmet	1.295,84	1.582,99	-287,14
1	Area serviço	785,79	0,00	785,79
06.02.0	ADITIVO DE SERVIÇOS	29.298,97	17.226,18	12.072,79
2	Rede de Gas	600,00	1.100,00	-499,99
06.03	Rede de Ar Condicionado	2.071,32	2.188,21	-116,88
06.03.0	Luminárias	12.000,00	0,00	12.000,00

Tel: (12) 99114-6286 / 98264-1170 - e-mail: moradei.eng.arq@hotmail.com - https://moradeiengarq.negocio.site

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO

25/01/21 - 26/11/21



CLIENTE:

OBRA: CONSTRUÇÃO DE RESIDÊNCIA - CYRELA LANDSCAPE - Q5 L5

LOCAL: Rua Graciliano Ramos, 77

ITEM	DESCRIÇÃO	PREVISTO	REALIZADO	SALDO
		R\$	R\$	R\$
07.0	Gesso (sanca e moldura)	3.595,25	1.476,00	2.119,25
4	Churrasqueira	1.688,89	2.304,53	-615,63
07.0	Revestimentos	3.113,12	4.358,74	-1.245,61
5	Bancada de granito	6.230,40	5.798,70	431,70
07.0				
6				
07.0				
7				

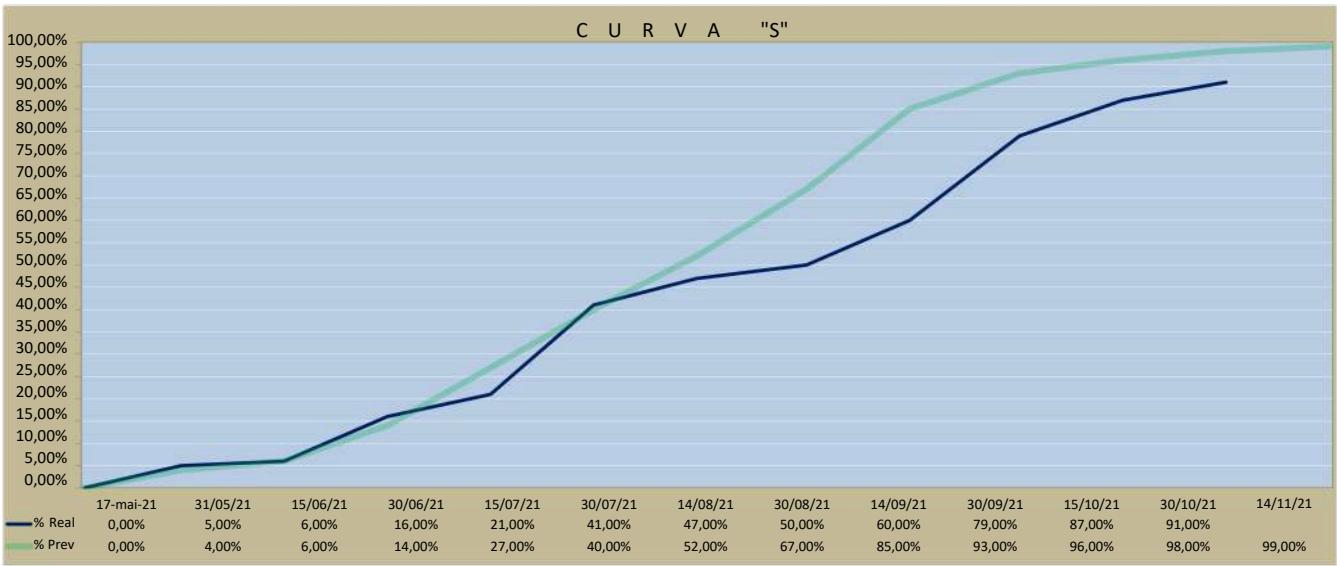
Digite o texto aqui



CURVA "S" DA EVOLUÇÃO FÍSICA

CURVA	"S"	-	AVALIAÇÃO	QUESTIONÁRIO	ENALC
CLIENTE					
OBRA	CONSTRUÇÃO DE RESIDENCIA COM MEZANINO				 moradei engenharia e arquitetura
LOCAL	CONDOMINIO CYRELA LANDSCAPE - RUA 07 - QUADRA 05 - LOTE 05				
PROCESSO	21-003	DATA ORD SERV	17-mai-21	PRAZO EM DIAS	189
					DATA VENCIM
					22-nov-21

MEDIDA			PREVISTO		REALIZADO				
NUMERO ORDEM	PERÍODO	DATA	ACUMULADA	PARCIAL	PERÍODO	DATA	ACUMULADA	PARCIAL	
			%	%			%	%	
ORDEM SERVIÇO	17-mai-21		0,00%	0,00%	ORDEM SERVIÇO	17-mai-21	0,00%	0,00%	
MEDICÃO 1	17/05/21	31/05/21	01/06/21	4,00%	4,00%	17/05/21	31/05/21	02/05/21	5,00% 25,00%
MEDICÃO 2	31/05/21	15/06/21	16/06/21	6,00%	2,00%	31/05/21	15/06/21	15/06/21	6,00% 1,00% 0,00%
MEDICÃO 3	15/06/21	30/06/21	01/07/21	14,00%	8,00%	15/06/21	30/06/21	30/06/21	16,00% 10,00% 14,29%
MEDICÃO 4	30/06/21	15/07/21	16/07/21	27,00%	13,00%	30/06/21	15/07/21	15/07/21	21,00% 5,00% -22,22%
MEDICÃO 5	15/07/21	30/07/21	31/07/21	40,00%	13,00%	15/07/21	30/07/21	30/07/21	41,00% 20,00% -2,50%
MEDICÃO 6	30/07/21	14/08/21	15/08/21	52,00%	12,00%	30/07/21	14/08/21	15/08/21	47,00% 6,00% -25,37%
MEDICÃO 7	14/08/21	30/08/21	31/08/21	67,00%	15,00%	14/08/21	30/08/21	31/08/21	50,00% 3,00% -29,41%
MEDICÃO 8	30/08/21	14/09/21	15/09/21	85,00%	18,00%	30/08/21	14/09/21	15/09/21	60,00% 10,00% -15,05%
MEDICÃO 9	14/09/21	30/09/21	01/10/21	93,00%	8,00%	14/09/21	30/09/21	30/09/21	79,00% 19,00% -9,38%
MEDICÃO 10	30/09/21	15/10/21	16/10/21	96,00%	3,00%	30/09/21	15/10/21	15/10/21	87,00% 8,00% -7,14%
MEDICÃO 11	15/10/21	30/10/21	31/10/21	98,00%	2,00%	15/10/21	30/10/21	31/10/21	91,00% 4,00%
MEDICÃO 12	30/10/21	14/11/21	15/11/21	99,00%	1,00%	30/10/21	14/11/21		
MEDICÃO 13	14/11/21	30/11/21	01/12/21	100,00%	1,00%	14/11/21	30/11/21		
MEDICÃO 14	30/11/21	15/12/21	16/12/21			30/11/21	15/12/21		
MEDICÃO 15	15/12/21	30/12/21	31/12/21			15/12/21	30/12/21		
				AVANÇO MÉDIO	7,69%			AVANÇO MÉDIO	8,27%





DIÁRIO DE OBRA



RELATORIO DIARIO DE OBRAS



RELATORIO DIARIO DE OBRAS



RELATÓRIO DIÁRIODE OBRAS



RELATÓRIO DIÁRIODE OBRAS



RELATORIO DIARIO DE OBRA



RELATORIO DIARIO DE OBRAS



RELATORIO DIARIO DE OBRA



RELATORIO DIARIO DE OBRAS



RELATORIO DIARIO DE OBRAS

Digite o texto aqui



RELATORIO DIARIO DE OBRA

CLIENTE		dom, 10/10/21
		17/05/2021
OBRA	Construção residencial	180
		13/11/2021
LOCAL	Rua 07, Lote 05, Quadra 05 - Cyrela Landescape	147
		33

CONDIÇÕES METEOROLOGICAS				TOTAL SÓLIDO EQUIVALENTE (mm)
SOL	NUBLADO	chuva		Pluviometria (mm)
Manhã	Manhã	Manhã Tarde Noite	X	
Tarde	Tarde		X	inserir valor
Noite	Noite		X	

Observação:

Pluviometria Total (mm)

DESCRÍÇÃO DOS SERVIÇOS

Assinatura Contratada

Assinatura/Fiscalização/Suporte



RELATORIO DIARIO DE OBRA

CLIENTE			DATA DIARIO:	seg, 11/10/21
OBRA	Construção residencial		DATA INICIO	17/05/2021
LOCAL	Rua 07, Lote 05, Quadra 05 - Cyrela Landescape		PRAZO CONTRATO (DIAS)	180
			DATA PREV TERMINO	13/11/2021
			DIAS CORRIDOS	148
			SALDO DO PRAZO	32
MÃO-DE-OBRA INDIRETA			MÃO-DE-OBRA DIRETA	
DESCRÍÇÃO		QUANT.	DESCRÍÇÃO	QUANT.
Engenheiro		1	Pedreiro	2
			Ajudante	2
SUBEMPREITEIROS - Mão de Obra				
EMPRESA		QUANT	SUBEMPREITEIROS -Equipamentos	
AnaLuh Gesso		2		
TOTAL GERAL MÃO-DE-OBRA 7				
TOTAL GERAL EQUIPAMENTOS 0				
CONDIÇÕES METEOROLOGICAS				
SOL		NUBLADO		CHUVA
Manhã		Manhã		X
Tarde		Tarde		X
Noite		Noite		X
Observação:	Pluviometria Total (mm)			
	inserir valor			
	Mês			
	Ano			
	Contrato			
DESCRÍÇÃO DOS SERVIÇOS				
02.02.05.01.03	Contrapiso Mezanino			
02.01.06.02.01	Execução da calçada em bloquete e concreto			
08.03	Forro e sanca em placa de gesso da cozinha e circulação			
02.01.06.02.01	Concretagem da calçada em bloquete e concreto			
02.01.06.02.01	Concretagem escada de entrada e rampa da garagem			
COMENTÁRIOS				
Assinatura Contratada		Assinatura Fiscalização/Supervisão		



RELATORIO DIARIO DE OBRA



RELATORIO DIARIO DE OBRA

CLIENTE			DATA DIARIO:	qua, 13/10/21
OBRA	Construção residencial		DATA INICIO	17/05/2021
LOCAL	Rua 07, Lote 05, Quadra 05 - Cyrela Landescape		PRAZO CONTRATO (DIAS)	180
			DATA PREV TERMINO	13/11/2021
			DIAS CORRIDOS	150
			SALDO DO PRAZO	30
MÃO-DE-OBRA INDIRETA			MÃO-DE-OBRA DIRETA	
DESCRÍÇÃO		QUANT.	DESCRÍÇÃO	QUANT.
Engenheiro		1	Pedreiro	2
			Ajudante	1
SUBEMPREITEIROS - Mão de Obra				
EMPRESA		QUANT	SUBEMPREITEIROS -Equipamentos	
Wagner Eletricista		1		
Analuh Gesso		2		
TOTAL GERAL MÃO-DE-OBRA 7				
TOTAL GERAL EQUIPAMENTOS 0				
CONDIÇÕES METEOROLOGICAS				
SOL		NUBLADO		CHUVA
Manhã	X	Manhã		Pluviometria (mm)
Tarde	X	Tarde		
Noite	X	Noite		
Observação: inserir valor				
Pluviometria Total (mm)				
Mês				
Ano				
Contrato				
DESCRÍÇÃO DOS SERVIÇOS				
05.01.03	Cabeamento dos circuitos elétricos			
08.03	Forro e sanca em placa de gesso sala estar/jantar			
	Argamassa regularização da laje da garagem			
COMENTÁRIOS				
Assinatura Contratada		Assinatura Fiscalização/Supervisão		



RELATORIO DIARIO DE OBRA



RELATÓRIO DIÁRIODE OBRAS



RELATÓRIO DIÁRIODE OBRAS



RELATORIO DIARIO DE OBRAS



RELATORIO DIARIO DE OBRAS



RELATORIO DIARIO DE OBRAS



RELATORIO DIARIO DE OBRAS



RELATORIO DIARIO DE OBRAS



RELATORIO DIARIO DE OBRAS



RELATORIO DIARIO DE OBRAS



RELATORIO DIARIO DE OBRAS



RELATORIO DIARIO DE OBRA



RELATORIO DIARIO DE OBRAS



RELATORIO DIARIO DE OBRA



RELATORIO DIARIO DE OBRA



RELATÓRIO DIÁRIODE OBRAS



RELATÓRIO DIÁRIODE OBRAS



RELATÓRIO DIÁRIODE OBRAS



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

CLIENTE [REDACTED]

OBRA: 21.003 – Construção De Residencia 2 Pavimentos - Condom Cyrela Landscape – Rua Graciliano Ramos, 77

DATA: 30/11/2021

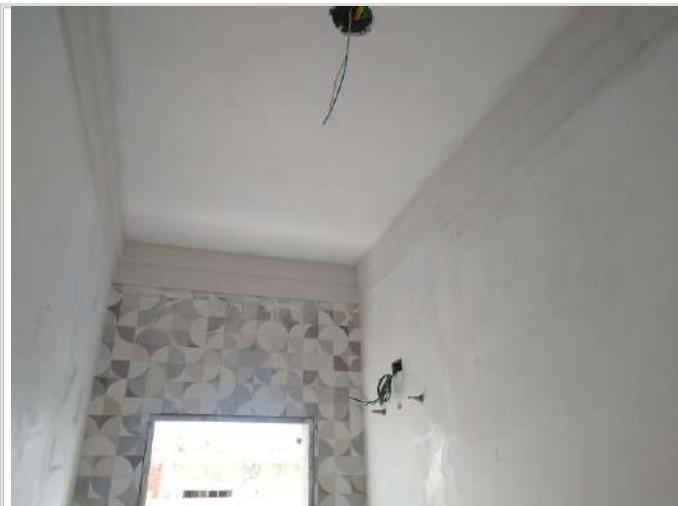


Foto 1 – Moldura de Gesso



Foto 2 – Instalação de Peitoris



Foto 3 – Instalação de Soleiras



Foto 4 – Revestimento da piscina



Foto 5 – Aplicação de Selador



Foto 6 – Primeira demão interna

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

CLIENTE: [REDACTED]

OBRA: 21.003 – Construção De Residencia 2 Pavimentos - Condom Cyrela Landscape – Rua Graciliano Ramos, 77

DATA: 30/11/2021



Foto v – Instalação da borda da piscina



Foto ^ – Instalação das portas de madeira



Foto ¹ – Aplicação de grafiáto



Foto ¹º – Instalação das esquadrias de alumínio



Foto ¹¹ – Aplicação de grafiáto no muro de divisa



Foto ¹² – Instalação das luzes e hidromassagem da piscina